

Số: 1275/CV-CT

TPHCM, ngày 24 tháng 05 năm 2018

**BÁO CÁO  
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN  
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

**Chứng khoán: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

*GCN chào bán số 114/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2015 và Quyết định số 300/QĐ-UBCK ngày 28/03/2016 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (08) 39 143 111

Fax: (08) 39 143 222

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 20.982.363 cổ phiếu, kết quả chào bán thực tế: **19.765.363** cổ phiếu (chiếm 94,19% số lượng cổ phiếu được phép phát hành).
5. Tổng số lượng vốn huy động:
  - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : **247.095.560.265** đồng
  - Tổng chi phí phát sinh (phát hành, kiểm toán vốn, giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu, thực hiện quyền) : **336.000.000** đồng
  - Tổng số tiền thu ròng từ đợt chào bán : **246.759.560.265** đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán : 02/02/2016
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : 05/04/2016

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. **Tiến độ dự án và tiến độ giải ngân theo kế hoạch đã công bố theo Bản cáo bạch (tính trên tổng số tiền thực tế đã thu từ đợt chào bán):**



| TT               | Tên dự án   | Tỷ lệ của TDH | Tiền dự kiến giải ngân | Mục đích sử dụng vốn  |
|------------------|---|---------------|------------------------|---|
| 1                | Dự án Bình Chiểu giai đoạn 2  | 100%          | 50.000.000.000         | Trong đó:<br>+ 30 tỷ vào tiền sử dụng đất.<br>+ 20 tỷ vào xây dựng cơ sở hạ tầng.   |
| 2                | Dự án khu nhà ở và trung tâm thương mại Phường Phước Long B, Quận 09, Tp. HCM | 66,9%         | 50.000.000.000         | Trong đó:<br>+ 40 tỷ vào tiền sử dụng đất.<br>+ 10 tỷ vào thiết kế xây dựng chung cư và khu thương mại; hoàn chỉnh hệ thống điện giai đoạn 2. |
| 3                | Dự án khu dân cư trung tâm Thị trấn Bến Lức giai đoạn 2                       | 65%           | 50.000.000.000         | Trong đó:<br>+ 15 tỷ vào tiền sử dụng đất.<br>+ 35 tỷ vào xây dựng cơ sở hạ tầng.   |
| 4                | Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap  | 65%           | 50.000.000.000         | Trong đó:<br>+ 40 tỷ vào tiền sử dụng đất.<br>+ 10 tỷ vào xây dựng CSHT.  |
| 5                | Dự án Chung cư TDH – Phước Long   | 100%          | 46.759.560.265         | Trong đó:<br>+ 10 tỷ vào tiền sử dụng đất<br>+ còn lại là dùng xây dựng chung cư  |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |   |               | <b>246.759.560.265</b> |   |

## 2. Tiến độ dự án và tổng số tiền giải ngân tính đến thời điểm 22/05/2018:

| TT | Tên dự án  | Tiến độ dự án hiện tại                                    | Tổng số tiền đã giải ngân  |
|----|--|---|--|
| 1  | Dự án Bình Chiểu giai đoạn 2                                 | Đã hoàn tất và mở bán hết                                 | Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b> gồm:<br>+ 23.469.075.657 đ: xây dựng cơ sở hạ tầng<br>+ 26.530.924.343 đ: đóng tiền sử dụng đất. |
| 2  | Dự án khu nhà ở và trung tâm thương mại Phường Phước Long B, | Đã hoàn thành, đã bán hết toàn bộ đất nền và khu chung cư | Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b><br>+ 40 tỷ vào tiền sử dụng đất.   |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | Quận 09, Tp. HCM  |   | + 10 tỷ vào thiết kế chung cư và khu thương mại; hoàn chỉnh hệ thống điện giai đoạn 2.                                      |
| 3 | Dự án khu dân cư trung tâm Thị trấn Bến Lức giai đoạn 2 | Khu 1: đã hoàn tất đền bù 100%, đã hoàn thiện hệ thống thoát nước, đang thi công trạm điện, đang làm thủ tục xin giao đất và xác định tiền sử dụng đất phải nộp.<br>Khu 2: đang thương lượng đền bù 20% diện tích còn lại, đang xin duyệt quy hoạch 1/500 | Tiền đã sử dụng:<br><b>42.130.841.706 đ</b> , gồm:<br>- 15 tỷ vào tiền sử dụng đất<br>- 27.130.841.706 đ vào cơ sở hạ tầng  |
| 4 | Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap                          | Đã hoàn thành và bán hết khu thấp tầng, đang xây móng và chuẩn bị mở bán khu chung cư   | Tiền đã sử dụng: <b>50 tỷ</b> , gồm:<br>+ 40 tỷ vào tiền sử dụng đất.<br>+ 10 tỷ vào xây dựng CSHT.                         |
| 5 | Dự án Chung cư TDH – Phước Long                         | Đã hoàn thiện, bàn giao nhà cuối năm 2016.  | Tiền đã sử dụng:<br><b>46.759.560.265 đ</b> , gồm:<br>+ 10 tỷ vào tiền sử dụng đất<br>+ 36.759.560.265 tỷ xây dựng chung cư |
|   | <b>TỔNG CỘNG</b>  |   | <b>238.890.401.971 đ</b><br>(96,8% vốn đã huy động)   |

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: **Không**

TPHCM, ngày 24 tháng 05 năm 2018  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
**TỔNG GIÁM ĐỐC** *Blks*



*Nguyễn Vũ Bảo Hoàng*